

Baubeschreibung MFH Exerzierplatz in Vaduz

HOCHWERTIG AUSGESTATTET

Gebäudestruktur, Mauerwerk und Fassaden

Massivbauweise mit geschossweiser gestufter Wärmedämmfassade; die Geschossdecken werden in Stahlbeton ausgeführt; für Schall- und Wärmeschutz gelten die gesetzlichen Auflagen, Vorschriften und Normen; Fassadendämmung gemäss Energienachweis; Erdberührte Bauteile sind aus Beton mit Aussenwärmedämmung

Fenster und Sonnenschutz

Thermisch getrennte Holz-Metall Fenster, Innen in Fichte schwarz matt lackiert; sämtliche Fenster inkl. der nötigen Rahmenverbreiterungen mit Dreh- und Dreh-Kippfenster oder Türen; Fenster im Wohnzimmer festverglast mit Balkontüre; grossflächige Verglasung bei Essen und Küchen gegen Loggia mit Hebe- / Schiebetüren; Zuziehgriff aussen bei Loggia- Türen; Sonnenschutz: Zimmer, Wohnbereich und Loggia mit Stoffmarkisen, elektrisch betrieben

Elektro-Installationen

Ausreichend 3-fach Steckdosen und Schalter in allen Räumen; Multimediadose, TV-, Radio- und Telefonanschlüsse in allen Schlaf- und Wohnräumen; Anordnung gemäss Installationsplänen

Photovoltaik-Anlage

Photovoltaik-Anlage flach aufgeständert auf dem Hausdach; Anlagegrösse wird mit dem Fachplaner evaluiert

Leuchten und Lampen

in allen Zimmern Anschlüsse für Deckenlampen; Gangflächen und Bäder sind mit Deckenspots ausgestattet; bei der Kücheninsel ist jeweils eine Stromschiene mit drei Strahler eingeplant; rückwärtiger Küchenteil mit Oberschränken und integrierte Arbeitsflächenbeleuchtung; Loggia mit Aussenleuchten (Einbausspots in Decke) sowie Aussensteckdosen

Heizung

Zentrale Wärmeerzeugung mit Luft-Wasser Wärmepumpe; Wärmeabgabe erfolgt über ein Bodenheizungssystem; Individuelle Raumtemperaturregulierung in beheizten Räumen.

Lüftung

Küchen mit Umluft-Dampfabzügen; Sanitär- und Nebenräume im Untergeschoss werden mechanisch be- und entlüftet

Sanitär

Apparate Anordnung gemäss Architektenpläne, Kalt-, Warm- und Abwasser gemäss Detailplanung des Sanitäringenieurs, Waschmaschine und Tumbler gemäss Budgetposten

Aufzüge

Elektromechanischer Personenaufzug, rollstuhlgängig.

Wohnen, Essen und Schlafräume

Wände mit Weissputz oder Abrieb gestrichen; Decken im Wohnbereich roh Beton im Schalungstyp II lasiert; Vorhangschienen in Wohn-, Ess- und Schlafräumen je 2 Stück vor Fenster (VS57 Aufputz); Decken in den Zimmern mit Weissputz glatt gestrichen; Bodenbelag: Parkettboden mit Sockel- oder Staufleisten

Küchen

Kücheneinbauten Miele oder V-Zug; Fronten in Holz lackiert bzw. belegt mit matter Anti-Touch Oberfläche; Arbeitsfläche in Silestone oder Dekton je nach Wunsch; Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler, Backofen, Kochherd, Dampfabzug mit Umluft (Kohlefilter); Unterbauleuchten bei Hochschränken; Decken roh Beton im Schalungstyp II lasiert, gestrichen;

Bäder / Duschen

Decken Roh Beton Schalungstyp II lasiert; Wände mit Keramikplatten in unterschiedlichen Formaten; Boden Keramikplatten; Duschen vertieft und mit Keramikplatten belegt; sämtliche Wohnungen mit Badewanne, WC-Anlagen, Waschbecken bei Spiegel in Keramik, inklusive Spiegel mit seitlichem Wandschrank für Utensilien

Eingangsbereich, Garderobe

Boden: Geschliffener und versiegelter Sichtestrich (Anhydritestrich), Garderobenmöbel gemäss Budget; Decken Roh Beton Schalungstyp II lasiert; Wände mit Weissputz oder Abrieb gestrichen

Terrassen und Bepflanzung der Pflanzentröge

Terrassenbelag mit keramischen Platten im Splitt verlegt; Bepflanzung in den Kosten nicht enthalten

Treppenanlagen

Boden: Geschliffener und versiegelter Sichtestrich (Anhydritestrich), Treppen und Zwischenpodeste aus Beton-Fertigteilelemente; Decken im Treppenhaus und Treppenuntersichten in Beton Schalungstyp II lasiert; Treppenhauswände werden verputzt und gestrichen; Geländer im Treppenhaus mit Flachstahl matt lackiert mit einseitigem Handlauf

Gegensprechanlage

Anlage beim Hauszugang; Sonnerie- und Gegensprechanlage mit Video und mit elektrischem Türöffner

Keller / Nebenräume / Tiefgarage

Im Sockelgeschoss befinden sich die Tiefgarage, Wohnungskeller, Velo- und Abstellräume; Boden in den Nebenräumen und Einstellhalle als Monobeton.

Aussentüren, Tore aus Metall

Eingangstüre mit seitlicher Verglasung; gemäss Plänen des Architekten; Farbe gemäss Konzept Aussen: Stossgriff; Innen: Gehrungsdrücker; Eingangstür mit Motorschloss

Garagentor

Verkleidung des Tores gemäss Materialkonzept des Architekten; Aussen per Funk ansteuerbar; innen über Radar; ein Handsender pro Parkplatz

Umgebung

Gemäss Umgebungsplan.

Material Komposition

